



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-41304-LOC-1/2021

Дана: 10.01.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

БС

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИЈЕ АТМОСФЕРСКИХ И УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА

У ДЕЛУ УЛ. НОВА 11 И НОВА 13

У ЦЕНТРАЛНОЈ РАДНОЈ ЗОНИ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

на кат.парц. бр. 2072/2, 2101/4, 2101/5, 2101/6, 2101/3, 2102/4, 2103/2 к.о. Нови Бановци

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број 031-111/2021-III од 21.07.2021. године.

Плански документ: План детаљне регулације Централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/2019, 29/2019 и 49/2021) на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по блоковима – целинама.

Подносилац захтева: ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11.

Пуномоћник: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11

чије је овлашћено лице Бранка Јовановић из Београда.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-41304-LOC-1/2021 од 18.11.2021. године.

Подаци о локацији: Блокови 22, 23 и 24 Централне радне зоне општине Стара Пазова. По планираној намени предметни простор припада зони радних садржаја и комплекса. Парцеле унутар обухвата већином представљају неизграђено грађевинско земљиште а користе се као пољопривредно земљиште до привођења намени. Мањи део предметне површине представљају изграђени комплекси и садржаји који су претежно лоцирани дуж постојећих саобраћајних коридора. Изграђени садржаји су привредни комплекси из домена производних логистичких и комерцијалних делатности.

Катастарска парцела:

- Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2072/2 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности број 2877 к.о. Нови Бановци у површини 00а 76м².

- Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2101/4 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности број 281 к.о. Нови Бановци у површини 52а 09м².

- Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2101/5 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности број 296 к.о. Нови Бановци у површини 11а 30м².

- Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2101/6 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности број 281 к.о. Нови Бановци у површини 00а 56м².

- Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2101/3 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 2140 к.о. Нови Бановци у површини од 10а 37м².

- Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2102/4 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 3000 к.о. Нови Бановци у површини од 20а 47м².

- Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2103/2 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 1869 к.о. Нови Бановци у површини од 75а 52м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 2072/2 к.о. Нови Бановци – површина јавне намене-део улице 13 (из ПДР ЦРЗоне).

Кат. парц. бр. 2101/4 к.о. Нови Бановци – површина јавне намене-део улице 13 (из ПДР ЦРЗоне).

Кат. парц. бр. 2101/5 к.о. Нови Бановци – површина јавне намене-део улице 13 (из ПДР ЦРЗоне).

Кат. парц. бр. 2101/6 к.о. Нови Бановци – површина јавне намене-део улице 11 (из ПДР ЦРЗоне).

Кат. парц. бр. 2101/3 к.о. Нови Бановци – површина јавне намене-део улице 13 (из ПДР ЦРЗоне).

Кат. парц. бр. 2102/4 к.о. Нови Бановци – површина јавне намене-део улице 11 (из ПДР ЦРЗоне).

Кат. парц. бр. 2103/2 к.о. Нови Бановци – површина јавне намене-део улице 11 (из ПДР ЦРЗоне).

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 2072/2 к.о. Нови Бановци – грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 2101/4 к.о. Нови Бановци – грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 2101/5 к.о. Нови Бановци – грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 2101/6 к.о. Нови Бановци – грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 2101/3 к.о. Нови Бановци – грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 2102/4 к.о. Нови Бановци – грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 2103/2 к.о. Нови Бановци – грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Намена објекта: Изградња сабирног колектора фекалне и атмосферске канализационе мреже за прикључење Блокова 22, 23, 24 Централне радне зоне општине Стара Пазова, који ће бити постављен у улици Нова 11 и Нова 13. Парцеле кроз које пролази фекална канализација су кат. парц. бр. 2072/2, 2101/4, 2101/5, 2101/6, 2101/3, 2102/4, 2103/2 к.о. Нови Бановци, а парцеле кроз које пролази кишна канализација су кат. парц. бр. 2103/2, 2102/4, 2101/3, 2101/5, 2101/4 к.о. Нови Бановци.

Фекални колектор захвата трасу у делу улица Нова 11 и „Нова 13 и то од улице Нова 17 до постојећег шахта. Дужина планираног фекалног колектора је око 420м.

Атмосферски колектор захвата трасу у делу улице Нова 11 од улице Нова 17 до улице Нова 13. Дужина планираног атмосферског колектора је око 120м. Прикључење предметних колектора је планирано на регионални канализациони колектор који пролази у близини улице Нова 16. Прикључење фекалне канализације је планирано на постојећи канализациони шахт, изграђен поред великог колектора, а за кишни колектор је потребно оформити уливну грађевину.

Положај цевовода је планиран ван саобраћајница. Положај фекалне канализације у попречном профилу је у зеленом појасу, док је за постављање атмосферског колектора предвиђен простор у делу банке са обе стране пута.

Пречник планираних цеви уличне фекалне канализационе мреже је Ø250мм, а пречник планираних цеви уличне атмосферске канализационе мреже је Ø1300мм.

На трасама су предвиђени главни шахтови за прихват цевовода са попречних улица, као и шахтови за прихват воде из објекта на комплексу „Transfera“ на кат. парц. бр. 2144/1 к.о. Нови Бановци који је тренутно у изградњи.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију, класификација – 222311 – Спољна канализациона мрежа – 100%.

Фазност изградње: Нема фазне градње.

Тип објекта: Линијски инфраструктурни подземни објекат.

Дужина трасе:

Дужина сабирног фекалног колектора је ~ 420м

Дужина атмосферског колектора је ~ 120м

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења привреду број 501-290/2021-III-01 од 03.12.2021. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

- привреду број 501-290/2021-III-01 од 03.12.2021. год.
4. Услови ЈКП Водовод и канализација из Старе Пазове бр. 8023 од 06.12.2021. год.
 5. Услови за пројектовање и изградњу издати од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-553890/1-2021 од 06.12.2021.год.
 6. Технички услови од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/123 2021 од 14.12.2021. год.
 7. Електро услови: Према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-327818-21 од 13.12.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 14.12.2021. год.
 8. Услови ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада бр. II-1348/4-21 од 22.12.2021. год.
 9. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4377-2/21 од 31.12.2021.год.
 10. Идејно решење израђено од стране „Konstruktor Konsalting“ д.о.о. Београд, број техничке документације ИДР-42/21 из октобра 2021. год.
 11. Овлашћење за заступање дато Бранки Јовановић, као запосленом Општинске управе, под бројем 11-91/2020-III од дана 02.12.2020.год.
 12. Катастарско топографски план израђен од „TERRA PLUS“ д.о.о. Стара Пазова, септембра 2021.год.
 13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 9777-51004159, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Н а ч е л н и ц а,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Општини Стара Пазова из Старе Пазове, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
4. „Телеком Србија“ а.д. Београд,
5. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
6. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
7. ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада,
8. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова.